Администрация Новоигирминское муниципального образования

# «Новоигирминское городское поселение»

**«Многофункциональная спортивная площадка, расположенная на стадионе за зданием администрации Новоигирминского городского поселения, по адресу: Иркутская область, п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 27А**»

ПРОЕКТ БЛАГОУТСРОЙСТВА

# **Раздел 1. Пояснительная записка**

2022г

**Соответствие проектных решений действующим нормам и правилам**

Проект по строительству многофункциональной спортивной площадки, в рамках выполнения подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий Иркутской области" на 2020 - 2024 годы [государственной программы](http://internet.garant.ru/document/redirect/44097108/9991) Иркутской области "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" на 2019 - 2024 годы, утвержденной [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/44097108/0) Правительства Иркутской области от 26 октября 2018 года N 772-пп, направленных на достижение целей ведомственного проекта "Современный облик сельских территорий" направления (подпрограммы) "Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и способствующих достижению целей указанной государственной программы Российской Федерации, подготовлен ИП Кравченко И. В. (включен в Национальный реестр специалистов (НОПРИЗ), дата включения 11.10.2017г., № п-029343). Проект по строительству многофункциональной спортивной площадки разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с соблюдением технических условий. Решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям в области сохранения экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию территории при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Шифр проекта 03-2022 ТП.

Глава Новоигирминского

городского посе6ления Сотников Н.И.

**Сведения о функциональном назначении объекта.**

Проект по строительству многофункциональной спортивной площадки, расположенной по адресу:

Иркутская область, Нижнеилимский район, рп.Новая Игирма, ул., ул. Пионерская, 27А на земельном участке с кадастровым номером 38:12:020103:2333.

Территория расположена в жилой зоне поселка Новая Игирма, около здания администрации Новоигирминского городского поселения. В настоящее время территория используется для проведения культурно-спортивно-массовых мероприятий и отдыха жителей поселка и близлежащих поселений Нижнеилимского района. Территория расположена в непосредственной близости от МОУ «Новоигирменская СОШ №2», где в весенне- осенний период проходят занятия физической культуры, данный объект является местом отдыха большого числа детей и подростков. На сегодняшний день территория стадиона не используется на полную мощность. Данная площадь находится в неудовлетворительном состоянии и требует размещения дополнительного оборудования для организации качественных спортивных мероприятий. Общая площадь территории составляет 7467. Площадь в границах благоустройства: 950 кв.м.

Проектируемая территория является физкультурно-досуговой. Согласно правилам землепользования, участок расположен в зоне объектов физкультуры и спорта.

В границах участка находятся следующие объекты:

Здания: нет.

Существующая дорожно-тропиночная сеть:

тропы сформированы стихийно, покрытия нет;

Освещение: -нет

Озеленение: -нет.

Поверхность отведенного земельного участка имеет песчаное покрытие, по периметру установлено дощатое ограждение, искусственные сооружения отсутствуют. Земельный участок спланирован, имеются незначительные перепады высот, фактический уклон площадки отсутствует. Система водосброса/водоотведения отсутствует.

**Сведения о потребности объекта в электрической энергии**

На территории участка: сетей наружного электрического освещения- нет; сеть водоснабжения -нет.

**Проектом предусмотрены следующие виды работ:**

1. Производство земляных работ;
2. Подготовка основания;
3. Устройство монолитной бетонной плиты;
4. Устройство фундаментов под игровое оборудование и ограждение площадки;
5. Устройство травмобезопасного покрытия;

Устройство объездной дороги на период производства работ не требуется,

**Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект**

Земельный участок под строительству многофункциональной спортивной площадки расположен по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, рп. Новая Игирма, ул., ул. Пионерская, 27А на земельном участке с кадастровым номером 38:12:020103:2333.

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка – физкультурно-досуговой

Изъятие земельных участков во временное или постоянное пользование на период благоустройства не требуется.

**Технико-экономические показатели земельного участка** *Таблица2.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм | Кол-во |
| Площадь благоустройства | м2 | 7467 |
| Площадь застройки | м2 | 950 |

**Описание решений по строительству многофункциональной спортивной площадки:**

|  |
| --- |
| Современное развитие спортивно-оздоровительной индустрии создает необходимость развития современных комплексов с учетом появляющихся потребностей населения в различных видах спорта.  Преимущество данного спортивного объекта в том, что любой посетитель найдет себе занятия по душе, будь то ребенок или взрослый, молодой или пожилой, тренированный или начинающий спортсмен.  Основная задача реализации данного проекта - это повсеместная популяризация спорта в его различных сегментах:  Школьный и студенческий спорт;  Оздоровительная физкультура;  Корпоративный спорт;  Спорт ветеранов;  Массовый и дворовый спорт;  Адаптивный спорт (для лиц с ограниченными возможностями здоровья).  Устройство рассматриваемой многофункциональной площадки всесезонного использования не привязано к конкретному региону или федеральному округу, её размещение возможно как в существующей, так и в планируемой жилой, рекреационной и общественно-деловой застройке.  Многофункциональная площадка должна соответствовать требованиям градостроительного кодекса, а также территориальным градостроительным нормам.  Многофункциональная площадка весенне-летнеего использования предназначена для занятия спортом всех категорий населения и может включать в себя следующие возможные виды использования:  Основное назначение:  организация тренировочного и соревновательного процесса по игровым видам спорта (баскетбол, волейбол, мини-футбол,);  игровые виды спорта для маломобильных групп населения (волейбол сидя и баскетбол на колясках,);  занятия по общей физической подготовке.  Дополнительное назначение:  проведение различных массовых спортивных мероприятий (фитнес-конвенции, мастер-классы, эстафеты, и пр.).;  проведение молодежных и детских специализированных спортивных мероприятий и т.д.;  подготовка к сдаче норм "Готов к труду и обороне" (ГТО): прыжки в длину, подтягивание и пр.  Единовременная максимальная пропускная способность:  Летний период - 24 человек/смена (баскетбол на две площадки и площадка для общей физической подготовки).  Рабочей документацией и техническим заданием предусматривается установка игрового оборудования, элементов МАФ на благоустраиваемой общественной территории. Перечень элементов, схема расположения даны в графической части документации  Организация движения транспорта при производстве земляных работ.  Устройство объездной дороги на период производства работ не требуется.  Возможность подъезда к земельному участку автомобилей экстренных служб возможна с двух сторон.  Перед началом работ производится расстановка знаков и ограждений в соответствии с выбранной схемой организации движения.  Места устройства траншей глубиной 0.1 м и более обязательно ограждаются на всем протяжении зоны работ инвентарными щитами. Ограждающие щиты оборудуются сигнальными фонарями (при отсутствии постоянного уличного освещения территории).  2. Условия обеспечения объекта материалами и конструкциями.  Источники получения основных строительных материалов и способы их доставки на объект согласовываются с заказчиком. Пункты приемки и разгрузки материалов и конструкций определяет подрядчик/поставщик.  Товарный бетон приготавливается на месте, в условиях строительной площадки, по причине отсутствия производителей и поставщиков в п. Новая Игирма. Доставка из г. Железногорск-Илимский экономически нецелесообразна по причине отдаленности (расстояние 80 км.)  3. Продолжительность ремонта.  Продолжительность выполнения работ установлена рабочей документацией в связи с тем, что производство работ осуществляется в I дорожно-климатической зоне. В соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85  4. Искусственные сооружения. Отсутствуют.  При производстве работ необходимо руководствоваться:  - СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве"  - ВСН 8-89 - "Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержанию автомобильных дорог"  5. Покрытие площадки.  Рабочей документацией предусматривается устройство основного покрытия капитального типа - монолитное бетонное, с покрытием травмобезопасным резиновым покрытием.  6. Игровые элементы и МАФ.  Рабочей документацией и техническим заданием предусматривается установка игрового оборудования, элементов МАФ на благоустраиваемой общественной территории. Перечень элементов, схема расположения даны в графической части документации.    Технические решения  1. Уклон на отведенном земельном участке фактически отсутствует, имеются незначительные перепады высот. Участок спланирован. В качестве дополнительных мероприятий по отводу поверхностных вод от благоустраиваемой территории возможно устройство откосов и водоотводного кювета. Комплексная система ливневой канализации в р.п. Новая Игирма отсутствует.  Мероприятия по пожарной безопасности.  При производстве работ по устройству спортивной площадки не используются горючие (пожароопасные) материалы и изделия. Кроме того доступ к территории свободный, возможен беспрепятственный подъезд автомобилей экстренных служб по прилегающим автодорогам с грунтовым и твердым покрытием. Дополнительные мероприятия по пожарной безопасности производить не требуется.  Технологическая последовательность производства работ.  1. Производство земляных работ по планировке площадки  2. Подготовка основания  3. Устройство монолитной бетонной плиты  4. Устройство фундаментов под игровое оборудование и ограждение площадки  5. Устройство травмобезопасного покрытия  При производстве ремонтных работ необходимо руководствоваться:  - СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  - СП 4.13130.2013 "Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"  - СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения"  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"  Объекты капитального строительства, искусственные сооружения на земельном участке отсутствуют. |

Администрация Новоигирминское муниципального образования «Новоигирминское городское поселение»

# **Проект «Многофункциональная спортивная площадка, расположенная на стадионе за зданием администрации Новоигирминского городского поселения, по адресу: Иркутская область, п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 27А**»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 2. Решения по благоустройству территории

**2022 г**